

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014**  
**49<sup>Η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1004/01/Β/86/1005**  
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 122271599000**

|   | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 |                     |                     | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |                     |                     | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014<br>ΕΥΡΩ | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013<br>ΕΥΡΩ |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--|
|   | Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις          | Αναπόσβεστη αξία    | Αξία κτήσεως                   | Αποσβέσεις          | Αναπόσβεστη αξία    |                                      |  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| <b>Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως  | <u>14.559,07</u>             | <u>14.559,03</u>    | <u>0,04</u>         | <u>14.559,07</u>               | <u>14.559,03</u>    | <u>0,04</u>         |                                      |  |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| <b>Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Γήπεδα – οικόπεδα  | 1.618.618,17                 | --                  | 1.618.618,17        | 1.618.618,17                   | --                  | 1.618.618,17        |                                      |  |
| 3. Κτίρια – τεχνικά έργα  | 4.006.858,32                 | 3.347.860,69        | 658.997,63          | 4.001.028,13                   | 3.339.174,34        | 661.853,79          |                                      |  |
| 5. Μεταφορικά μέσα  | 18.125,47                    | 18.125,46           | 0,01                | 18.125,47                      | 18.125,46           | 0,01                |                                      |  |
| 6. Έπιπλα – λοιπός εξοπλισμός   | 2.814.113,00                 | 2.783.788,11        | 30.324,89           | 2.808.320,37                   | 2.776.154,16        | 32.166,21           |                                      |  |
| 7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές                                | <u>9.684,52</u>              | --                  | <u>9.684,52</u>     | <u>9.684,52</u>                | --                  | <u>9.684,52</u>     |                                      |  |
| <b>Σύνολο ακινητοποιήσεων</b>   | <u>8.467.399,48</u>          | <u>6.149.774,26</u> | <u>2.317.625,22</u> | <u>8.455.776,66</u>            | <u>6.133.453,96</u> | <u>2.322.322,70</u> |                                      |  |
| <b>ΠΙ. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις</b>            |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   |                              |                     | <u>2.325,02</u>     |                                |                     | <u>2.478,36</u>     |                                      |  |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ + ΠΙΠ)</b>                                     |                              |                     | <u>2.319.950,24</u> |                                |                     | <u>2.324.801,06</u> |                                      |  |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| <b>Ι. Αποθέματα</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Εμπορεύματα  |                              |                     | 1.400,40            |                                |                     | 1.742,86            |                                      |  |
| 4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας |                              |                     | <u>7.036,10</u>     |                                |                     | <u>7.348,82</u>     |                                      |  |
|   |                              |                     | <u>8.436,50</u>     |                                |                     | <u>9.091,68</u>     |                                      |  |
| <b>Π. Απαιτήσεις</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Πελάτες  |                              | 81.033,89           |                     |                                | 78.911,95           |                     |                                      |  |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις  |                              | <u>237,48</u>       | 80.796,41           |                                | <u>594,97</u>       | 78.316,98           |                                      |  |
| 3 <sup>α</sup> . Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες)                               |                              |                     | 825,00              |                                |                     | 14.500,00           |                                      |  |
| 11. Χρεώστες διάφοροι   |                              |                     | <u>123.710,08</u>   |                                |                     | <u>47.250,95</u>    |                                      |  |
|   |                              |                     | <u>205.331,49</u>   |                                |                     | <u>140.067,93</u>   |                                      |  |
| <b>ΙV. Διαθέσιμα</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Ταμείο   |                              |                     | 14.280,77           |                                |                     | 15.638,39           |                                      |  |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας  |                              |                     | <u>1.202.456,53</u> |                                |                     | <u>849.372,56</u>   |                                      |  |
|   |                              |                     | <u>1.216.737,30</u> |                                |                     | <u>865.010,95</u>   |                                      |  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΠ+ΔΙV)</b>                            |                              |                     | <u>1.430.505,29</u> |                                |                     | <u>1.014.170,56</u> |                                      |  |
| <b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων   |                              |                     | 991,59              |                                |                     | 991,59              |                                      |  |
| 2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα   |                              |                     | <u>1.796,71</u>     |                                |                     | <u>1.537,91</u>     |                                      |  |
|   |                              |                     | <u>2.788,30</u>     |                                |                     | <u>2.529,50</u>     |                                      |  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ+Ε)</b>                                      |                              |                     | <u>3.753.243,87</u> |                                |                     | <u>3.341.501,16</u> |                                      |  |
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως  |                              |                     | <u>1.320,62</u>     |                                |                     | <u>1.320,62</u>     |                                      |  |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| <b>Ι. Μετοχικό κεφάλαιο</b><br>(43.893 μετοχές χ 39,00€)                        |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>1.711.827,000</u>                 | <u>1.430.911,80</u>                    |
| <b>ΠΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>                   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων               |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>396,01</u>                        | <u>281.311,21</u>                      |
| <b>ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Τακτικό αποθεματικό  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | 483.542,78                           | 480.269,71                             |
| 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων                              |                              |                     |                     |                                |                     |                     | 1.191.106,26                         | 1.191.106,26                           |
| 5α. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο                         |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>36.311,99</u>                     | <u>36.311,99</u>                       |
|   |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>1.710.961,03</u>                  | <u>1.707.687,96</u>                    |
| <b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b><br>Υπόλοιπο ζημιών εις νέον                      |                              |                     |                     |                                |                     |                     | --                                   | <u>(241.104,30)</u>                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΠΙ+ΑΙV+ΑV)</b>                                   |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>3.423.184,04</u>                  | <u>3.178.806,67</u>                    |
| <b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>                                    |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία            |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>1.335,29</u>                      | <u>1.335,29</u>                        |
| <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| <b>Π. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 1. Προμηθευτές  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | 13.194,35                            | 12.710,71                              |
| 4. Προκαταβολές πελατών   |                              |                     |                     |                                |                     |                     | 5.588,00                             | 3.911,87                               |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | 190.041,20                           | 1.902,91                               |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | 25.645,17                            | 23.062,82                              |
| 10. Μερίσματα πληρωτέα  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | 62.188,34                            | 94.103,33                              |
| 11. Πιστωτές διάφοροι   |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>20.297,54</u>                     | <u>11.205,34</u>                       |
|   |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>316.954,60</u>                    | <u>146.896,98</u>                      |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΠ)</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>316.954,60</u>                    | <u>146.896,98</u>                      |
| <b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                                     |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα   |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>11.769,94</u>                     | <u>14.462,22</u>                       |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>3.753.243,87</u>                  | <u>3.341.501,16</u>                    |
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>  |                              |                     |                     |                                |                     |                     |                                      |  |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως  |                              |                     |                     |                                |                     |                     | <u>1.320,62</u>                      | <u>1.320,62</u>                        |

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|  | Ποσά κλειόμενης<br>χρήσεως 2014 |                   | Ποσά προηγούμενης<br>χρήσεως 2013 |                   | Ποσά κλειόμενης<br>χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης<br>χρήσεως 2013 |
|--|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>                    |                                 |                   |                                   |                   |                                 |                                   |
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις υπηρεσιών)                     |                                 | 1.296.395,07      |                                   | 997.435,57        | 443.628,14                      | 133.018,59                        |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                                   |                                 | <u>648.607,82</u> |                                   | <u>698.897,04</u> | (241.104,30)                    | (317.891,87)                      |
| <b>Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>                        |                                 | 647.787,25        |                                   | 298.538,53        | (19.760,00)                     | --                                |
| Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                 |                                 | 75.699,71         |                                   | 89.025,92         | 182.763,84                      | (184.873,28)                      |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                           |                                 | <u>138.380,63</u> |                                   | <u>93.299,49</u>  |                                 |                                   |
| <b>Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>          |                                 | 433.706,91        |                                   | 116.213,12        |                                 |                                   |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι                               | 23.052,49                       |                   | 30.420,55                         |                   | (103.648,94)                    | --                                |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα              | <u>10.221,60</u>                | <u>12.830,89</u>  | <u>7.807,99</u>                   | <u>22.612,56</u>  | (13.653,49)                     | (56.231,02)                       |
| <b>Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>           |                                 | 446.537,80        |                                   | 138.825,68        | <u>65.461,41</u>                | <u>(241.104,30)</u>               |
| <b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>                   |                                 |                   |                                   |                   |                                 |                                   |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                            | 507,00                          |                   | 608,21                            |                   |                                 |                                   |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                            | --                              |                   | --                                |                   |                                 |                                   |
| <b>Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>                       |                                 |                   |                                   |                   |                                 |                                   |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                            | 3.416,66                        |                   | 802,02                            |                   |                                 |                                   |
| 3. Έξοδα προηγ/νων χρήσεων                               | --                              |                   | 3.848,29                          |                   |                                 |                                   |
| 4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους                    | <u>--</u>                       | <u>(2.909,66)</u> | <u>1.764,99</u>                   | <u>(5.807,09)</u> |                                 |                                   |
| <b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη</b>           |                                 | 443.628,14        |                                   | 133.018,59        |                                 |                                   |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων                       | 16.320,30                       |                   | 75.350,84                         |                   |                                 |                                   |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | <u>16.320,30</u>                | --                | <u>75.350,84</u>                  | --                |                                 |                                   |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>       |                                 | <u>443.628,14</u> |                                   | <u>133.018,59</u> |                                 |                                   |

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ, 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 554965

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΑΔΤ Ξ 178954

ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0004933  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α΄

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κκ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

**«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΔΟΥΡΟΣ ΑΕ»  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1004/01/Β/86/1005 ΑΡ.ΓΕΜΗ 122271599000**

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΔΟΥΡΟΣ ΑΕ» της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014(01/01/2014-31/12/2014).

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του 43<sup>α</sup> του Κ.Ν.2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Αθήνα 19 Μαΐου 2015

Οι ελεγκτές

Κεστσόγλου Νικόλαος  
ΑΔΤ Σ51069/1996  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 9992/027779  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 02794

Μανούσος Κωνσταντίνος  
ΑΔΤ ΑΑ061104/2005  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 9996/029536  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 021217